

# SCHEDA SCIS. Aree parcheggi e infrastrutture per la mobilità PREVISTI :

## rif: elenco di cui alla Struttura di PUC – TAV 2A -2B Servizi

Parametri di riferimento	Sistema delle infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi previsti dal PUC				
1 – Localizzazione delle dotazioni obbligatorie del PUC (art. 34, comma 1, lett. d), l.r. 36/1997 e s.m.), da numerare ed indicare sulla cartografia di Struttura del Piano. Per ciascuna previsione di nuove dotazioni territoriali obbligatorie da realizzare deve anche essere indicato in quale regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo ricade in tutto o in parte la dotazione prevista.	1) aree per parcheggi di previsione: <b>dp19 ..... d 37 (NB: la previsione dp 39, pur prevista nel PUC e indicata in tabella, allo stato non viene computata nel totale dei mq previsti, in quanto subordinata alle verifiche di fattibilità necessarie ex art.4 c.2 del R.R. n1 /20025)</b>				
PREVISTI INFRASTRUTTURE MOBILITA', PARCHEGGI (d)		uso	superficie reale mq	D.M. 2/4/68 Art.4 comma 2	R.R.n.2/2017 art.6 tab. C1 50%
dp19	PARCHEGGIO VIA BATTISTI si allarga sullex Bp27	pubblico	505	<b>1010</b>	1010
dp21	PARCHEGGIO LOCALITA' CASE BADINO	pubb/priv	1555	1555	<b>777</b>
dp22	PARCHEGGIO LOCALITA' CASE BADINO	pubblico	611	611	611
dp23	PARCHEGGIO IN STRUTTURA VIA IV NOVEMBRE	pubblico	3743	3743	3743
dp24	PARCHEGGIO PUBBLICO VIA C. BATTISTI	pubblico	200	<b>400</b>	400
dp25	PARCHEGGIO LOC VOZE LATO CAMPO SPORTIVO	pubblico	1810	1810	1810
dp26	PARCHEGGIO CIMITERO	pubblico	159	159	159
dp27	PARCHEGGIO CIMITERO	pubblico	352	352	352
dp29	PARCHEGGIO IN VIA FIUMARA	pubblico	507	<b>1014</b>	1014
dp30	PARCHEGGIO LOC VILLA FLORA	pubblico	2594	2594	2594
dp31	PARCHEGGIO COLONIA MONZESE	pubb/priv	352	<b>704</b>	<b>704</b>
dp32	PARCHEGGIO LOC GANDOGLIA	pubblico	832	832	832
dp33	PARCHEGGIO LOC GANDOGLIA	pubblico	186	186	186
dp34	PARCHEGGIO LOC TOSSE	pubblico	586	586	586
dp35	PARCHEGGIO LOC TOSSE	pubblico	455	455	455
dp36	PARCHEGGIO A TOSSE	pubblico	345	345	345
dp37	PARCHEGGIO PIAN DELLA CRAVA	pubblico	932	932	932
dp39	PARCHEGGIO EX CAVA REFRATTARI	pubblico	563	<b>1126</b>	<b>1126</b>
TOTALE parcheggi pubblici previsti (d) mq			<b>15.724</b>	<b>17.288</b>	<b>16.511</b>
TOTALE COMPLESSIVO parcheggi pubblici esistenti + previsti (d) mq					<b>38.652</b>
RAPPORTO mq/UCU 38.652/6.282					<b>6,15 mq/UCU</b>

	<p>2) Viabilità di livello locale prevista: Il PUC prevede i seguenti tratti di nuova viabilità di livello locale, come indicati sulle Tavole progettuali 1A e 1B:</p> <p><i>- tratto di collegamento fra via Martiri di Voze e via Luigi De Ferrari , in Regione Zuglieno all'inizio della SP 54 Noli- Voze – Magnone.</i></p> <p><i>-breve tratto di collegamento (circa 120 mt) fra largo Aldo Pastorino e Regione Luminella.</i></p> <p><i>- allargamento della viabilità comunale nelle seguenti località: Case Badino(Tosse); Contrada Ganduglia.; Regione Sacconi tratto sottostante il campo di Calcio di Voze.</i></p> <p>Rapporto delle singole aree a parcheggi previsti con il regime di PTCP: <i>vedi singole Schede Tecniche e di sovrapposizione PUC Carte dei Vincoli.</i></p>	
2- Localizzazione delle eventuali dotazioni aggiuntive del PUC (art. 34, comma 2, lett. d), l.r. 36/1997 e s.m.) da numerare ed indicare sulla cartografia di Struttura del Piano. Per ciascuna previsione di nuove dotazioni territoriali aggiuntive da realizzare deve anche essere indicato in quale regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo ricade in tutto o in parte la dotazione prevista.	<p>1) Impianti per la mobilità urbana in sede propria (in presenza dei relativi fabbisogni ed anche a servizio di più Comuni): <b>NO</b></p> <p>2) Mercati anonari comunali a servizio di vasti ambiti territoriali: <b>NO</b></p> <p>3) Parcheggi pubblici di interscambio (nei Comuni ove sono presenti differenti sistemi di trasporto pubblico): <b>NO</b></p>	
3 – Dotazione minima per unità di carico urbanistico prevista dal PUC, in base alla classificazione del Comune di cui all'art. 3 del RR n. 2/2017	Classificazione del Comune: <u>COSTIERO</u> dotazione minima per infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi: <b>3 mq/ab</b> Dotazione <b>complessiva prevista (esistente + previsione)</b> per le infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi (art. 3, comma 2, lett. d), RR n.2/2017) = <b>6,15 mq/U.C.U</b>	
4 – Disciplina delle destinazioni d'uso complementari eventualmente ammesse negli ambiti riservati alle infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi.	Funzioni complementari ammesse (max. _____%) <b>NO</b>	Eventuali limitazioni di cui all'art. 13, comma 2, l.r. 36/1997 e s.m.:
	3) Produttiva direzionale:	
	4) Commerciale;	
	5) Autorimesse e rimessaggi:	
	6) Servizi:	
	7) Parcheggi privati:	
5 – Disciplina degli interventi edilizi sugli edifici e sulle aree destinati alle	<p>Prescrizioni generali per gli interventi:</p> <p><i>Gli interventi di sistemazione delle aree a parcheggio devono rispettare i limiti e le prescrizioni di carattere geologico ed idrogeologico eventualmente gravanti sulle aree o loro parti, con particolare riferimento alla normativa del PAI e del RR n.1 /2025, come ribadito dall'art.43 delle NTG del PUC.</i></p> <p>Interventi su strutture di servizio eventualmente già esistenti:</p> <p><i>Sono sempre consentiti interventi per la conservazione in efficienza delle infrastrutture di servizio eventualmente già esistenti nelle aree di nuova previsione, mediante opere di modifica o integrazione, finalizzati</i></p>	

<p>infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi</p>	<p><i>all'adeguamento normativo, sulla base di progettazione definitiva, approvata anche con effetto di pubblica utilità tenendo conto dei caratteri del paesaggio interessato.</i></p> <p><i>Sugli eventuali edifici funzionali all'esercizio dell'infrastruttura sono consentiti tutti gli interventi sino alla ristrutturazione edilizia.</i></p> <p><b>Demolizione con ricostruzione:</b></p> <p><i>Consentita solo per gli edifici funzionali all'esercizio dell'infrastruttura, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo architettonico o documentario.</i></p> <p><b>Nuova costruzione:</b></p> <p><i>Nel rispetto della specifica normativa di settore sono sempre consentiti interventi di sostanziale modifica o integrazione delle infrastrutture generali pubbliche esistenti, finalizzati al loro potenziamento, sulla base di progettazione definitiva approvata anche con effetto di pubblica utilità, tenendo conto dei caratteri del paesaggio interessato.</i></p> <p><i>- Ove funzionalmente utile e salvo vincoli di natura geomorfologica, idrogeologica ed ambientale, è consentita la realizzazione di parcheggi interrati sottostanti il sedime delle infrastrutture esistenti nonché in elevazione sopra i sedimi medesimi.</i></p> <p><i>- Nelle aree funzionalmente connesse alle infrastrutture di interesse generale e locale, la nuova costruzione è inoltre consentita per realizzare: impianti di distribuzione di carburanti, nel rispetto della disciplina e delle caratteristiche previste dalla normativa regionale vigente in materia; servizi pubblici compatibili con la tipologia di infrastruttura;</i></p> <p>.</p>
<p>6 – Sistemazione degli spazi liberi nelle infrastrutture per la mobilità</p>	<p><i>Nelle aree libere delle infrastrutture per la mobilità e i parcheggi previsti, ove le stesse risultino non strettamente funzionali all'esercizio della funzione esercitata (slarghi, aree di risulta, distacchi...) sono consentite le seguenti sistemazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- parcheggi a raso esclusivamente pubblici;</i></li> <li><i>- manufatti di arredo, panchine, pensiline o similari direttamente funzionali o meno all'infrastruttura interessata;</i></li> <li><i>- Cartellonistica, insegne, segnaletica direttamente funzionali o meno ( quali informazione turistica, ambientale etc..) all'infrastruttura interessata</i></li> </ul>
<p>7 – Disciplina delle distanze, fasce di rispetto e deroghe per le infrastrutture per la mobilità</p>	<p><i>I nuovi edifici funzionali all'esercizio delle infrastrutture di interesse generale e quelli destinati alle funzioni ammesse, devono rispettare le seguenti distanze:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- m. 5,00 dai confini di proprietà;</i></li> <li><i>- il progetto dell'opera pubblica stabilisce la adeguate distanze dall'infrastruttura da realizzare o esistenti.</i></li> </ul> <p><i>Le fasce di rispetto previste dalla legislazione vigente a protezione delle infrastrutture non sono riportate cartograficamente nel PUC, trattandosi di parametri stabiliti dalla vigente legislazione in materia.</i></p>
<p>8 – Caratteristiche tecniche dei</p>	

parcheggi pubblici	
9 – Norme di progettazione per l'inserimento delle opere nel territorio	<p><i>Gli interventi di nuova realizzazione, manutenzione, nonché quelli di adeguamento o modificazione delle dotazioni previste devono essere progettati con l'obiettivo di coniugare i livelli di funzionalità ed efficienza necessari con il contenimento dell'impatto sull'ambiente e il miglioramento qualitativo del tessuto urbanizzato o del contesto paesaggistico interessati .</i></p> <p><i>A tal fine, ove possibile, devono essere poste in essere finiture adeguate (per tipo di materiali ed ingombri) nonché realizzate apposite zone filtro laterali, alberate e arredate con essenze vegetali, eventualmente integrate con barriere antirumore o altri dispositivi atti all'attenuazione dei fattori di scarsa compatibilità.</i></p> <p><i>Il progetto esecutivo delle strade pubbliche e di uso pubblico di nuova previsione, ove le condizioni geomorfologiche consentano il reperimento delle larghezze di carreggiata necessarie senza aggravare l'entità delle opere di sostegno e contenimento, deve poter riservare una sede apposita per ospitare piste ciclabili e le connessioni con percorsi limitrofi di caratteristiche adeguate al transito ciclistico.</i></p> <p><i>L'andamento dei tracciati infrastrutturali deve essere definito al fine di attenuare comunque l'entità delle opere di sostegno e contenimento.</i></p> <p><i>La dimensione dei muri di sostegno necessari deve essere contenuta, anche mediante il ricorso a gradonature o al trattamento e rivestimento delle superfici che debbono, preferibilmente, essere rivestite e trattate con vegetazione.</i></p>
10- Modalità di attuazione	<p><i>Per la realizzazione di interventi da parte del Comune ed altri Enti pubblici o concessionari di pubblici servizi si applicano le vigenti disposizioni in materia di esecuzione di opere pubbliche.</i></p> <p><i>Permesso di costruire convenzionato per interventi relativi alla realizzazione da parte di soggetti privati di parcheggi pubblici.</i></p>
11 – Margini di flessibilità nella realizzazione di infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi pubblici	<p><i>La progettazione esecutiva delle infrastrutture di previsione e l'adeguamento tecnico funzionale di quelle esistenti, possono discostarsi dal tracciato o dal perimetro indicati, entro un margine massimo di m. 15, al fine di un migliore adattamento allo stato dei luoghi, dell'attenuazione dell'impatto ambientale e della corrispondenza a specifiche esigenze riscontrate all'atto della progettazione.</i></p> <p><i>In sede di realizzazione delle opere pubbliche, sono ammesse modificazioni a carattere non sostanziale, dei perimetri, delle superfici individuate, nonché dei parametri dimensionali del progetto, motivate esclusivamente da esigenze tecniche o di miglior inserimento ambientale delle opere stesse</i></p>
12 – Eventuali previsioni specifiche per la realizzazione di infrastrutture per la mobilità locale e sovralocale	<b>NO</b>